

г. Челябинск

«28» августа 2018 г.

Загвоздина Любовь Генриховна, паспорт серия 75 04 № 0077792, выдан УВД Центрального района гор. Челябинска, 09.02.2004г., действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации права 74 АВ 841847 от 13.05.2010г., именуемая в дальнейшем «Участник-1», с одной стороны, ИП Ирха Сергей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Участник-2», в лице Ирха Сергея Владимировича, паспорт серия 75 05 № 724710, выдан УВД г. Карталы Челябинской области, 26.10.2005г, код подразделения 742-011, зарегистрированной по адресу: г. Челябинск, ул. Зальцмана, д.48, кв.40, действующей на основании Свидетельства № 318745600173586 от 27.08.2018г., и Автономная некоммерческая негосударственная профессиональная образовательная организация «Челябинский колледж Комитент», именуемая в дальнейшем «Участник-3», в лице директора Корнелюк Елены Васильевны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Участник-1 передает, а Участник-2 принимает во временное владение и пользование нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: г. Челябинск, проспект Ленина, д. 11 «А» для организации общественного питания.

2. Права и обязанности сторон.

2.1.1. Участник-1 обязуется предоставить Участнику-2 помещение полезной площадью 304,4 кв.м. в кафе «Звездное», находящееся по адресу: пр. Ленина, 11 «А», оборудованные производственные цеха.

2.2. Участник-2 обязуется:

- 2.2.1. использовать помещение и оборудование только в целях, указанных в п. 1.1. Договора
 2.2.2. организовать горячее питание студентов, обучающихся в АННПОО «Челябинский колледж Комитент»
 2.2.3. обеспечить снабжение продуктами питания, соответствующих санитарно-эпидемиологическим и ветеринарным нормам, реализовать готовую продукцию.
 2.2.4. содержать помещение и оборудование в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами, обеспечивать пожарную безопасность.
 2.2.5. не производить реконструкцию помещения, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без письменного согласия Участника-1.
 2.2.6. при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно принять меры по устранению неполадок.
 2.2.7. если переданное помещение и оборудование в результате действий Участника-2 или непринятия им необходимых мер придет в аварийное состояние, то Участник-2 обязан восстановить его своими силами.
 2.2.8. предоставлять в соответствии с требованиями ФГОС СПО по специальности «Технология продукции общественного питания» для проведения практических и лабораторных работ студентами Участника-3 оборудованные производственные цеха, а именно учебный кондитерский и учебный кулинарный согласно расписания занятий.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 сентября 2018г. и действует до 30.06.2019г.

3.2. Если ни одна из сторон не потребует его расторжения, Договор считается пролонгированным на такой же срок.

4. Ответственность сторон

4.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны будут руководствоваться нормами Гражданского Кодекса РФ и другими гражданско-правовыми нормативными актами.

Участник-1

Участник-2

Участник-3

Загвоздина Любовь Генриховна

ИП Ирха Сергей

АННПОО «Челябинский

Владимирович

колледж Комитент»

ИНН: 745 306 576 363

ИНН: 740 703 889 500

ИНН: 745 207 879 9

ОГРНИП: 318 745 600 173 586

КПП: 745 201 001

ОГРНИП: 310 745 314 400 010

Паспорт: серия 75 05 № 724710,

р/с 40703810772000000104

выдан УВД Центрального района

выдан УВД г. Карталы Челябинской

в Челябинском отделении № 8597 ПАО

гор. Челябинска, 09.02.2004г.

области,

Сбербанк России

26.10.2005г, код подразделения 742-

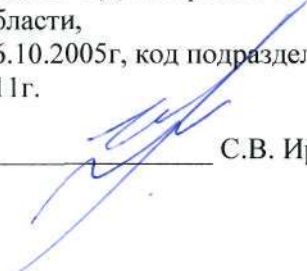
к/с 30101810700000000602

011г.

БИК 047501602



Л.Г. Загвоздина



С.В. Ирха



Е.В. Корнелюк